

HOTĂRÂRE

- privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de către unii contribuabili

Văzând referatul înregistrat sub nr. 16742/19.11.2020 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de către unii contribuabili, precum și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul financiar contabilitate, înregistrat sub nr. 16743/19.11.2020;

Luând în considerare dispozițiile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, ale Legii nr. 227/2015, legea privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizul secretarului general înregistrat sub nr. 16744/19.11.2020;

În baza avizului comisiei de specialitate nr.1 - pentru dezvoltarea economico-socială și de mediu, cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern;

În temeiul prevederilor art. 87 alin.(3), art. 129 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „c”, art. 139 alin.(1) și alin. (3) lit. „c” și art. 196 alin. (1) lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă reducerea cu 50% a impozitului anual pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

(2) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art.2. (1) Proprietarii clădirilor, concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale au obligația să depună cererea de acordare a reducerii/scutirii, la organul fiscal local până la data de 21 decembrie 2020.

(2) Documentele care însoțesc cererea și modalitatea de soluționare a acesteia sunt cele prevăzute de art. 15 din OUG nr. 181/2020

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, pentru ducere la îndeplinire, serviciului Buget finanțe contabilitate, impozite și taxe locale, personal și salarizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
TĂNĂSESCU STELIAN HORAȚIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
TUDOR FLORINA NELI

Boldești-Scăeni, 25.11.2020

Nr. 130

REFERAT

Subsemnatul Bucuroiu Constantin – primarul orasului Boldesti-Scaeni, va supun spre analiza si aprobare „Proiectul de hotarare privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de catre unii contribuabili”

In baza Ordonantei de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul administrativ si a Ordonantei de Urgenta nr.181/22.10.2020 va prezint urmatoarele:

In anul 2020, in cazul contribuabililor platitori de impozit pe cladiri/taxa pe cladiri potrivit art.462 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliile locale pot adopta hotarari pana la data de 2 decembrie 2020 privind:

- a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;
- b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică

Pentru a putea beneficia de prevederile unei hotarari de Consiliu referitoare la cele mai sus mentionate in cadrul Ordonantei sunt mentionate toate conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca solicitantii prin acte doveditoare atasate unei cereri ce trebuie depusa la organul fiscal local pana la data de 21 decembrie 2020.

In cazul contribuabililor care beneficiaza de reducerea de la punctul a), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Daca acesti contribuabili au achitat impozitul anual pe cladiri datorat pentru anul 2020, pana la data de 30 septembrie 2020, acestia pot solicita restituirea diferentei de impozit, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.

In cazul in care un contribuabil beneficiaza de prevederile punctului b) si a achitat taxa lunara pe cladiri datorata pentru perioada in care s-a instituit stare de urgenta si/sau alerta, acestia pot solicita restituirea taxei, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Codului de procedura fiscala.

Avand in vedere cele mai sus mentionate propun:

* reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri pentru anul 2020, pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice si/sau juridice care se incadreaza in prevederile mentionate la punctul a).

** scutirea de la plata lunara pe cladiri pentru contribuabilii care se incadreaza in prevederile mentionate la punctul b).

REFERAT

Subsemnata Ionescu Elena sef serviciu Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe, Personal si Salarizare, va fac cunoscute prevederile din Ordonanta de Urgenta nr.181/2020 privind unele masuri fiscal-bugetare, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene:

Articolul 15

(1) În anul 2020, în cazul contribuabililor plătitori de impozit pe clădiri/taxă pe clădiri potrivit art. 462 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, respectiv Consiliul General al Municipiului București pot adopta hotărâri până la data de 2 decembrie 2020 privind:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de până la 50%, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice;

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a reducerii impozitului pe clădirile nerezidențiale, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. a), proprietarii clădirilor au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere.

(8) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. a) au plătit impozitul anual pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020,

acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(9) În situația în care autoritățile administrației publice locale competente adoptă hotărâri de acordare a scutirii de la plata taxei pe clădiri, pentru a beneficia de prevederile alin. (1) lit. b), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(10) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) lit. b) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(11) În cazul contribuabililor care au beneficiat de prevederile alin. (1) lit. a), impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere, asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

SEF SERVICIU

IONESCU ELENA

NR. 16743 / 19. 11. 2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Ionescu Elena, sef serviciu Buget, Finante, Contabilitate, Impozite si Taxe, Personal si Salarizare am analizat "Proiectul de hotarare privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de catre unii contribuabili"

Proiectul de hotarare a fost intocmit conform prevederilor legale:

- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 – privind Codul Administrativ
- Ordonanta de Urgenta nr.181/2020 – privind unele masuri fiscal-bugetare, pentru modificarea si completarea unor acte normative, precum si pentru prorogarea unor termene.

In cuprinsul Proiectului de hotarare se respecta prevederile OUG 181/2020 privind acordarea reducerii/scutirii de la plata impozitului/taxei pe cladiri pentru anul curent, astfel incat avizez favorabil proiectul de hotarare.

SEF SERVICIU

IONESCU ELENA

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL BOLDEȘTI - SCĂENI
CONSILIUL LOCAL
Nr.16744/19.11.2020

A V I Z

-asupra proiectului de hotărâre privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de către unii contribuabili

Subsemnata Tudor Florina Neli, secretar general al orașului Boldești-Scăeni, analizând proiectul de hotărâre privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de către unii contribuabili, am constatat că acesta respectă prevederile legale, având ca temei dispozițiile art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

Față de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 243, alin. (1) lit."a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avizez favorabil acest proiect.

SECRETAR GENERAL,

Tudor Florina Neli

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLDEȘTI-SCĂENI
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

COMISIA
PENTRU DEZVOLTAREA ECONOMICO-SOCIALĂ ȘI DE MEDIU,
COOPERAREA INTERINSTITUȚIONALĂ PE PLAN INTERN ȘI
EXTERN

AVIZ

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind reducerea/scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate la bugetul local pentru anul 2020 de către unii contribuabili și a constatat:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE

SECRETAR,

Data : 25.11.2020